



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

1. Perustiedot
Toimielin: Yhdyskuntalautakunta 30.11.2020
Esityslistan asia: Lahdesjärvi eteläosa, Akulatinkatu, käyttötarkoituksen muutos
Arvioinnin suorittaja: Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson
2. Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Lahdesjärven T-alueiden profiilia nostetaan mahdollistamalla moderni tuotantolaitos toimistotiloineen alueelle, jossa tulevat huomioiduksi maisema- ja kaupunkikuvalliset arvot.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: -
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Uusi kokonaisuus luo monipuolisesti mahdollisuuksia yrityksille valtakunnallisesti ja kaupunkiseudullisesti keskeisten liikenneväylien läheisyydessä.
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu: Kaavamuutosratkaisu on valmistelu yhteistyössä yrityksen kanssa esitettyjen toiveiden pohjalta huomioiden kaupungin asettamien tavoitteiden toteutuminen. Yrityksien kanssa keskustellaan heidän esittämien pyyntöjen ja tarpeiden pohjalta prosessin aikana.
3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Kaava-muutoksella kaupan alueet voidaan keskittää paremmin ja kaupallisten palveluiden alueet tiivistyvät sekä kytkeytyvät myös Lakalaivaan.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Vaikutukset Lahdesjärven alueen yritystoimintaan ovat positiiviset. Suunnitelma palvelee koko kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittymistä.
4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? Alueen yrityskannan monipuolistumista vahvistetaan ja kaupunki reagoi nopeasti toimintaympäristön muutoksiin sekä tarkistaa kaavat kysyntää vastaaviksi.
5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset
-
6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / myönteinen / erittäin myönteinen